



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **BrevnovP62**

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m and sup2; + lodžie 4 m and sup2;, Praha 6, Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 227 Kč/měsíc,  
elektrina je na prepis  
najímatele.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: BrevnovP62

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 62 m and sup2; s lodžií orientovanou do klidného vnitrobloku. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence Břevnovské centrum, která patří mezi vyhledávané rezidenční projekty v Praze 6.

Byt je částečně zařízený a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. K dispozici je kvalitní kuchyňská linka Hanák včetně vestavěných spotřebičů, dostatek úložných prostor v chodbě, samostatná ložnice se šatnou a koupelna s vanou a pračkou. Velkým benefitem je lodžie o velikosti 4 m and sup2; s příjemným výhledem do tichého vnitrobloku.

Rezidence byla dokončena v roce 2016 a nabízí moderní standard bydlení, bezbariérový přístup, kvalitní provedení společných prostor a příjemné okolí. V přízemí domu se nachází komerční prostory s občanskou vybaveností.

Břevnov patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Břevnovská s rychlým spojením na metro A Dejvická. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, fitness centra, školy i školky.

Milovníci přírody ocení blízkost parku Kajetánka, obory Hvězda, parku Ladronka nebo historického Břevnovského

kláštera. Lokalita nabízí ideální podmínky pro sport, relaxaci i každodenní život bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Byt je k nastěhování od 13. 7. 2026.

Cena: 27 000 Kč/měsíc

Poplatky: 5 227 Kč/měsíc, elektrina je na prepis najemce.

Kauce: 54 000 Kč

Provize: 32 227 Kč

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)