

## Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, Křivoklátská, Letňany

Křivoklátská, Praha 18, Praha

### 8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 s lodžii a sklepem v Křivoklátské ulici v Letňanech. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží dvanáctipodlažního domu s dvěma výtahy. Nová kuchyňská linka na zakázku z prosince 2025 je vybavena značkovými spotřebiči - elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, filtrační digestoř, dřez. V prosinci 2025 také proběhlo položení nových vinylových podlah. Koupelna je vybavena rohovou vanou, umyvadlem a je zde místo pro pračku i sušičku. WC je řešeno jako samostatná místnost. Před 10 lety byl dům nově zateplen, opatřen novými lodžii se zasklením a dvěma novými výtahy. K bytu patří zděná sklepní v suterénu domu s výměrou 1,9 m<sup>2</sup>. Okna obytných místností jsou orientována na jihozápadní stranu a okna kuchyně a ložnice na stranu severozápadní.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, poliklinika a supermarket přímo u domu, dále potom v pěší dostupnosti obchodní centrum Letňany, dětská hřiště, zimní stadion a plavecký bazén. Parkování možné přímo u domu na modrých parkovacích zónách. Nejbližší zastávka autobusu "Poliklinika Frýdecká".

Doporučuji prohlídku tohoto krásného světlého bytu s novou kuchyňskou linkou a novými podlahami.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartosek@re-max.cz](mailto:marek.bartosek@re-max.cz)