

## Prodej bytu 1+kk 54 m<sup>2</sup>

Moutnická, 62700, Brno-Slatina, Brno

**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný jižní byt 1 (2)+kk o celkové rozloze 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově a je ve velmi dobrém stavu. Byt leží ve třetím nadzemním podlaží (2. patro) třípodlažního bytového domu a jeho interiér plynule propojuje obývací část s kuchyňským koutem i pracovní (ložnicí) v patře, které je otevřené, dostupné po schodišti a oddělené bezpečnostní sítí.

Byt směřuje na jih, je v něm dostatek světla a díky vyšším stropům působí velmi vzdušně a prostorně. Přiznané vyšší stropy jsou i v předsíni, koupelně, v samostatném WC i v samostatné komoře, která tím získala více úložného prostoru, což ocení všichni, kdo potřebují schovat spoustu věcí.

Kuchyňská linka je prakticky vybavená horkovzdušnou troubou kombinovanou s mikrovlnnou, vestavným dřezem a digestoří a indukční deskou. V koupelně je prostorná skříňka, vana a plynový kondenzační kotel.

Částečné vybavení prostoru umožňuje okamžité nastěhování a kreativní úpravu podmíněnou individuálními představami.

Součástí bytu je také lodžie cca o ploše 2,4 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Nemovitost je v osobním vlastnictví a energetická náročnost budovy není určena, proto je uvedeno G. V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv.

Součástí ceny je kompletní právní servis - vše od rezervační smlouvy až po úschovu kupní ceny a bezpečný převod pro obě strany. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)