

**Prodej rodinného domu, 310 m<sup>2</sup>, Lysá nad Labem,  
ul. Sojovická****14 499 000 Kč**  
za nemovitost

Sojovická, 28922, Lysá nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům, kousek od náměstí Lysá nad Labem. Tento dům disponuje kuchyňským koutem, prostorným obývacím pokojem, ze kterého je vstup na zahradu, kde je možnost vybudování klidného posezení, které Vám zajišťuje stoprocentní soukromí. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Je zde vybudovaná vytápěná garáž s parkovacím místem, až pro dvě auta .V 1.NP se nachází menší pracovna, koupelna s WC. Dále tři neprůchozí ložnice přičemž z jedné z nich je přímý vstup na prostornou terasu se zahradou, které jsou ideálním místem pro příjemně strávený čas venku. Na terasu v 1. NP je přístup, jednak přímo z ložnice, tak i z dolní zahrádky na kterou je vstup z obývacího pokoje. Lysá nad Labem má výbornou dostupnost do centra Prahy, ale i do okolních měst a má kompletní občanskou vybavenost na dosah. Jestli hledáte prostorný dům se zahradou, který nabízí soukromí, tak i prosluněnou terasu se zahradou, tak si neváhejte domluvit prohlídku, již dnes.



Vyřizuje

**Semánková Zuzana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)