

Prodej bytu 3+kk 98 m²

Za Lípou, 10400, Praha 22, Praha

14 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk (98 m²) se zahradou 112 m² a garážovým stáním - Praha 22, Uhříněves

Nabízím k prodeji krásný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk o podlahové ploše 98 m² v moderní novostavbě z roku 2018, nacházející se v samém centru Uhříněvsi. K bytu náleží také soukromá zahrada o velikosti 112 m² a garážové stání v podzemí domu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, je zcela bezbariérový a díky své velikosti i dispozici je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Hlavní výhody bytu

- 98 m² podlahové plochy
- Soukromá zahrada 112 m² - ideální pro děti, relax i posezení
- Garážové stání v ceně
- Dispozice 3+kk
- Dvě toalety, samostatná šatna a komora
- Částečně vybavený (dle dohody)
- Bezbariérový přístup
- Novostavba 2018
- Centrální kotel pro vytápění i ohřev vody - nízké provozní náklady

Dispozice

Byt nabízí velmi praktické a nadstandardně prostorné řešení:

- Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna s vanou
- Dvě samostatné toalety
- Šatna
- Komora
- Prostorná předsíň

Zahrada je přístupná z obývacího pokoje a druhého pokoje a poskytuje maximální soukromí.

Lokalita - centrum Uhříněvsi

Uhříněves je jedna z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- školy, školky, dětská hřiště
- obchody, restaurace, služby
- zdravotní středisko
- vlakové spojení na Hlavní nádraží (cca 20 min)
- MHD v blízkosti domu
- cyklostezky, parky, rybníky

Perfektní kombinace klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do centra. Tato nemovitost je určena výhradně

přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz