

## Pronájem byt 1+kk, 34<sup>m</sup>

Wittgensteinova, 77900, Olomouc

**15 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem bytu 1kk s lodžii v novostavbě u Galerie Šantovka, Olomouc

Nabízíme k dlouhodobému podnájmou moderní byt o dispozici 1kk na ulici Wittgensteinova v Olomouci. Byt se nachází v novostavbě s výtahem, jen pár minut chůze od Galerie Šantovka a řeky Moravy.

Součástí bytu je:

- světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou,
- prostorná lodžie o velikosti 5,75 m<sup>2</sup> orientovaná do klidného vnitrobloku,
- koupelna se sprchovým koutem,
- venkovní elektricky ovládané rolety pro vaše pohodlí a soukromí.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a dobře dostupné bydlení v novém standardu.

Volný od 1. 10. 2026

Cena podnájmu:

- nájemné: 15 500 Kč/měsíc,
- poplatky: 1 950 Kč/měsíc (voda, služby, vytápění),
- elektřina bude přepsána na podnájemce,
- při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je čistý, připravený k nastěhování a nachází se v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

Byt se nabízí vyklizený, je zde možnost odkupu nábytku od současného nájemníka.

Energetický štítek bude dodán.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118406.



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zapletal**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)