

## Pronájem zařízeného bytu 1+1, 33 m and sup2,, Praha 4 Nusle, Na Jezerce 31

Na Jezerce, 14000, Praha 4, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně zrenovovaný a zařízený byt 1+1 o výměře 33 m and sup2; v lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Na Jezerce.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Dům je po částečné renovaci má plastová okna a nové stupačky. Byt samotný prošel kompletní renovací a je připravený k nastěhování.

Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, ledničkou, pračka, postel a skříň. Dispozice je vhodná pro jednu osobu nebo pár, ideálně pro dlouhodobé bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností a občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, park, divadlo Na Jezerce, OC Arkády, autobus, tramvaj i metro. Příjemnou výhodou je možnost využívat společnou zahradu.

Cena:

- Nájemné: 16.900 Kč / měsíc
- Poplatky a energie: 4.400 Kč / měsíc pro 2 osoby
- Kauce: 25.000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají čisté, zařízené a klidné bydlení v dobře dostupné části Prahy 4.

A jako bonus možnost využívat společnou zahradu.

Pokud vás nemovitost zaujala na webu renetrckacz si u této nemovitosti přečtete veškeré informace a vyplňte dotazník. Objednejte se na prohlídku - rád vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje

**René Trčka**

**Tel.:** +420 723919191

**GSM:** +420 723919191

**E-mail:** [rene.trcka@qara.cz](mailto:rene.trcka@qara.cz)