

## Stylová chata se zázemím, vzrostlou zahradou, terasou a altánem v CHKO České Středohoří.

Lukov

### Neuvedeno

za nemovitost

Na vyžádání u makléřky nabídky. Cena včetně právního a finančního servisu, včetně odměny RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním, vedenou v katastru nemovitostí jako objekt pro rodinnou rekreaci. Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě (CHKO České Středohoří), v k.ú. Štěpánov u Lukova v okrese Teplice, na dosah měst Bílina, Teplice a Most. Výborná dostupnost na dálnici D8 (okraj Prahy 40 min)!

Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 407 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 63 m<sup>2</sup>. Díky provedené rekonstrukci a technickému stavu je vhodná k rekreaci, po případných úpravách pak rovněž k celoročnímu užívání. V přízemí se nachází útulná obytná místnost s posezením, jídelním koutem, televizí a krbovými kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem (teplá i studená voda) a elektrickým sporákem s troubou. Součástí přízemí je rovněž zastřešená terasa s posezením a výhledem do klidné zeleně vzrostlé zahrady a okolního lesa, jejíž součástí je samostatné (splachovací) WC. Praktické zázemí za chatou tvoří kolna na zahradní techniku a dřevník.

Podkroví je využito jako ložnice pro spaní s vlastní koupelnou s nízkou vanou a sprchou + umyvadlem (teplá i studená voda) a splachovacím WC. Příjemným bonusem podkroví je balkon orientovaný do zeleně zahrady.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada s množstvím okrasných i ovocných stromů a keřů, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. V horní části je pozemek rovinatý, spodní část je svažité a pod pozemkem protéká potůček, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa. Na zahradě najdete vzrostlé okrasné i ovocné stromy a keře, zastřešený altán s posezením a prostorem pro grilování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpad je řešen vyvážecí jímkou (žumpa). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění krbová kamna.

Parkování je bezproblémové přímo před pozemkem s pohodlným sjezdem z obecní komunikace.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo únik do přírody v dosahu občanské vybavenosti okolních měst, tato nabídka vás jistě zaujme.

Cena na vyžádání u makléřky.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu vám rádi zajistíme financování prostřednictvím prověřených hypotečních specialistů. Součástí nabídky je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Ladislava Bárdošová**

**GSM:** +420603295748

**E-mail:** [ladislava.bardosova@re-max.cz](mailto:ladislava.bardosova@re-max.cz)