

## Prodej rodinného domu 281 m<sup>2</sup>, Černošice

Třebotovská, 25228, Černošice

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1484 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej staršího domu (1984) o třech podlažích s unikátní polohou na kraji Černošic, kde stojí pozemek jako poslední v řadě, s CHKO v zády a s volným panoramatickým výhledem do údolí Berounky.

Třípodlažní dům (281 m<sup>2</sup>, 10 pokojů, 3 koupelny) s dvougaráží je plně obyvatelný (v r. 2023 nové TČ), avšak ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Je umístěn na rohovém pozemku ve slepé ulici, kde v okolí nejsou žádné rušivé elementy ani provozy. Plocha pozemku je 1.484 m<sup>2</sup> s orientací na východ.

S ohledem na výškový rozdíl je vyloučené, aby byl stávající výhled do budoucna ovlivněn. Část pozemku tvoří zpevněný svah, díky kterému je terén o 7 metrů nad úroveň spodní ulice. Dům se nachází v ulici Třebotovská, zhruba 400 od náměstíčka s kostelem. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s detailnějším popisem a dalšími podklady.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)