



Pronájem - Byty

číslo zakázky: P3VII1491808

## Zrekonstruovaný 1+1, 38 m<sup>2</sup>, se sklepem, Bořivojova 918/27, byt č. 8, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**6 200 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+1, 38 m<sup>2</sup>, se sklepem, Bořivojova 918/27, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního domu s novým výtahem. Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do WC a pokoje, který je dále průchozí do kuchyně. Za kuchyní se nachází koupelna. Okna jsou orientována na západ do klidného zrekonstruovaného vnitrobloku. Sklepni kóje se nachází ve společných prostorách v 1. PP domu.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, odtahovou digestoří, sklokeramickou varnou deskou a troubou. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlem, místem pro připojení pračky a elektrickým topným žebříkem. Samostatné WC je zařízeno závěsnou mísou a umyvadélkem.

Podlahy: vinyl, v koupelně a WC dlažba. Topení a TUV jsou zajištěny centrálním vytápěním, v koupelně je elektrický topný žebřík.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 360 Kč (v tom topení 1 600 Kč/byt), elektrina se převádí na nájemce.

Zrekonstruovaný cihlový dům se nachází v centru Žižkova, v klidné ulici Bořivojova, nedaleko zastávek MHD Lipanská a Olšanské náměstí. Výborné spojení do centra a k metru, v okolí se nachází občanská vybavenost včetně zařízení pro sportovní a kulturní vyžití. V nejbližším okolí je kulturní centrum Atrium, naproti domu se nachází zrekonstruovaný vnitroblok s parkovou úpravou a workout zónou a další.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajících rezidentů v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný

přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 2.7.2026 v 18:00.

---



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)