

## Rodinný dům velká zahrada, garáže

59262, Nedvědice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	373 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2447 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rozlehlý rodinný dům 5+1 s velkou zahradou a garážemi na okraji malebné obce cca 50km od Brna, 5km od Bystřice nad Pernštejnem. Dům byl donedávna užíván k bydlení, vzhledem k jeho velikosti, podsklepení a dalších vedlejších přístaveb (garáže, kolny, sklady, sklepy) je vhodný i jako kombinace bydlení a podnikání s možností dalšího růstu na pozemcích které tvoří funkční celek cca 2500m<sup>2</sup>. Dům prošel rekonstrukcí střešní krytiny i zdroje vytápění a je napojen na veškeré sítě které obec má včetně plynu, kanalizace, vody, elektřiny. Studna přímo u domu, není v současné době využívána, avšak po instalaci čerpadla možno užívat. Podkroví nabízí potenciál dalšího prostoru k bydlení nebo skladování. Dům je bez právních závad, vyklizený, volný kdykoliv. Případné profinancování pomůžeme vyřídít s nadstandardně výhodnými podmínkami.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)