

## AZ Tower - prodej moderní kanceláře v ikonické budově, 272,27 m<sup>2</sup>

**80 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pražákova, 63900, Brno-střed, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	272 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní kancelářské prostory o velikosti 272,27 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 7.NP nejvyšší budovy v Česku, AZ Tower. Společné části budovy k prostoru činí 37,66 m<sup>2</sup>, celková výměra 309,93 m<sup>2</sup>.

Prestižní lokalita, která je ideálním místem pro vaši firmu, která hledá nejen kvalitní pracovní prostředí, ale i skvělé napojení na hlavní dopravní tepny a veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

AZ Tower je významným symbolem Brna a její unikátní architektura vás zaručeně reprezentuje.

Skvělá lokalita v širším centru Brna. Budova se nachází v blízkosti hlavního městského centra, což vám zajistí snadný přístup k veškerým službám, obchodům i restauracím.

Vynikající dopravní dostupnost - AZ Tower je dobře napojena na hlavní dopravní infrastrukturu města. Blízkost dálnic D1, D2 a rychlého připojení na mezinárodní silniční síť vám zajistí snadný a rychlý přístup do Prahy, Vídně a dalších významných evropských destinací.

Dostupnost MHD - v okolí se nachází zastávky tramvají, autobusů a trolejbusů, což vám umožní snadnou a rychlou dopravu po městě.

Pokud tedy hledáte prestižní a výhodně umístěný kancelářský prostor v Brně, AZ Tower je tou správnou volbou.

K prostoru lze dokoupit či pronajmout parkovací stání v budově. Parkovací stání není součástí nabídky.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Radek Pajič, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 603 378 390

**GSM:** +420 603 378 390

**E-mail:** [reality@radekpajic.cz](mailto:reality@radekpajic.cz)