

Prodej domu 170 m², pozemek 150 m²

Komárovská, 19300, Praha 20, Praha

13 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím RK nevolat !

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Horní Počernice, na adrese Komárovská 1964/48. Dům je součástí řadové zástavby a nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti do centra města.

Dispozice a vybavení:

Dvoupodlažní řadový dům, plně podsklepený s garáží v suterénu (110 m² obytná plocha, plus suterén 60 m²). Celkem 170 m².

Dispozice 4+1 - ideální pro rodinné bydlení

Podsklepený s dostatkem úložného prostoru

Garáž - přímý vstup do domu

Prádelna a 2 x dílna - praktické zázemí pro každodenní potřeby

Terasa - ideální pro relaxaci a letní posezení

Zahrada 150 m² se samostatným vstupem - soukromí a možnost přímého přístupu ze zadu

Rodinný dům momentálně prochází kompletní rekonstrukcí a bude k dispozici od 08/2026.

Lokalita a občanská vybavenost:

Horní Počernice jsou známé svou příjemnou atmosférou, množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností.

Horní Počernice jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí s výbornou infrastrukturou:

- Doprava: Výborné spojení do centra Prahy - vlakové nádraží Praha-Horní Počernice (15 min na Masarykovo nádraží), autobusové linky MHD, rychlý nájezd na D10, D11 a Pražský okruh.
- Školy a školky: V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřské školy.
- Obchody a služby: Supermarkety (Albert, Penny), lékárny, pošta, restaurace, kavárny a další služby v okolí.
- Volný čas a příroda: V blízkosti se nachází přírodní park Klánovice-Čihadla, cyklostezky, Chvalský zámek s kulturním programem, divadlo a komunitní centrum. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz