

**Pronájem bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Praha - Radotín, ul. Sídliště**

Sídliště, Praha 16, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.900 Kč/1 osoba, 7.000 Kč/2 osoby (včetně elektřiny), kauce 50.000,- Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky bytu budou probíhat ve středu 17.6. od 11:00. Pro konkrétní čas prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.

Dovolujeme si Vám nabídnout k podnájmu nově zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu.

Byt se skládá ze dvou prostorných obytných místností o velikosti 21 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>, samostatné kuchyně, koupelny s WC a předsíně se spojovací chodbou. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, instalovány nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, datových sítí a TV signálu. V celém bytě jsou nové štukové omítky, bílé výmalby a kvalitní vinylové podlahy. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a přípravou pro připojení pračky. Součástí bytu je nová kuchyňská linka do tvaru L s indukční varnou deskou, digestoří s odtahem ven, nerezovým dřezem, myčkou a přípravou pro troubu. V předsíni jsou vestavěné skříně a vytápění zajišťují nové radiátory. Byt je částečně zařízen starším nábytkem - jídelním stolem se židlemi, dvojpostelí a obývací stěnou.

Dům je udržovaný, s centrálním vytápěním a centrálním ohřevem teplé vody, k dispozici je kolárna/kočárkárna a sušárna a možnost využít okolí domu k posezení či relaxaci. V okolí je veškerá občanská vybavenost - zdravotní středisko s lékárnou, obchody, restaurace, mateřská a základní škola, gymnázium, dětské hřiště, sportoviště, přírodní koupaliště i cyklostezka podél Berounky. Výborné je také dopravní spojení směrem na Smíchovské nádraží přes nádraží Radotín.

Měsíční nájemné je ve výši 20.000,- Kč + poplatky ve výši 4.900 Kč/1 osoba nebo 7.000 Kč/2 osoby, včetně elektřiny. Kauce 50.000 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající kvalitní a klidné bydlení. K nastěhování dle dohody. Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Pavla Břicháčková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618330

**E-mail:** [pavla.brichackova@re-max.cz](mailto:pavla.brichackova@re-max.cz)