

**Prodej rodinného domu, bazén, garáž,
k.ú.Chudolazy, okres Medonosy**

27721, Medonosy

11 500 000 Kč
za nemovitostCena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	5188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+1, 145 m², který se nachází na klidném místě v k. ú. Chudolazy, obec Medonosy. Nemovitost je zasazena do krásné přírody chráněné krajinné oblasti Kokořínsko a nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a příjemného rodinného či rekreačního zázemí.

Celková výměra pozemku činí 5 188 m². Součástí nemovitosti je bazén o ploše 24 m², garáž o výměře 21 m² a další sklepní prostor pod garáží o velikosti 20 m². Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku je k dispozici elektřina, obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace.

Dispozice domu:

- 1.podlaží: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, kuchyň, obývací pokoj a jídelna se vstupem na terasu a zahradu.
- 2.podlaží: chodba s vestavěnou skříní, komora, tři ložnice, koupelna s vanou, WC a bidetem.

Díky své velikosti, poloze a charakteru nabízí nemovitost dostatek prostoru pro klidné bydlení, rekreaci, odpočinek i další využití podle představ nového majitele.

Lokalita je vyhledávaná především pro svůj klid, zeleň a typický ráz Kokořínska. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku, houbaření, procházky i každodenní odpočinek mimo městský ruch. Lokalita tak spojuje bydlení v přírodě s dobrou dostupností základních služeb i větších měst v okolí.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají výjimečné místo s velkým pozemkem, soukromím a možností využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Možnost financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jaroslav Boucník**Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405

E-mail: office@esareality.cz