

## Zrekonstruovaný 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, se sklepní kójí 6 m<sup>2</sup>, Táboritská 16/24, byt č. 72, Praha 3 - Žižkov

Táboritská, 13000, Praha 3, Praha

**6 100 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, se sklepní kójí 6 m<sup>2</sup>, Táboritská 16/24, byt č. 72, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky: středa 17.6.2026 a úterý 23.6.2026 v 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Časy prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 10. podlaží desetipodlažního nově zrekonstruovaného domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu a z ní do předsíně bytu. Z předsíně jsou vstupy do dalších místností. Okna jsou orientována na jih. K bytu patří sklepní kóje v 1. NP.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dřezem, digestoří, sporákem se sklokeramickou deskou a troubou.

Pod linkou je místo na myčku a příprava na její připojení. Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a místem s připojením pro pračku. Samostatné WC je vybaveno kombi mísou.

Podlahy: v obytných místnostech a předsíni vinylové, v koupelně a WC dlažba.

Vytápění a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 2 505 Kč (v tom topení 1 600 Kč/byt), elektřina se převádí na nájemce.

Bytový dům je umístěn v ulici Táboritská v centru Žižkova, u Olšanského náměstí. Občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, OC Flora je jednu zastávku tramvají. Výborná dopravní dostupnost do centra, stanice tramvaje Olšanské náměstí je před domem, zastávka busu za rohem.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu, nově i které jsou rodinnými příslušníky občanů členských států Evropské unie ve smyslu čl. 24 směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2004/38/ES, nebo které mají postavení dlouhodobě pobývajících rezidentů v členském státě Evropské unie ve smyslu směrnice Rady č. 2003/109/ES, nebo jsou jinými osobami, kterým obecně závazné právní předpisy či závazné mezinárodní smlouvy stanoví právo na rovný přístup v oblasti bydlení v ČR.

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 2.7.2026 v 18:00.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)