



Bydlení na doporučení

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **00849**

## **Podnájem | Byt 4+kk | 71 m<sup>2</sup> + balkon a sklep | Liberec XIV - Ruprechtice**

Horská, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky 3.500 Kč +  
elektřina 1.400 Kč, kauce  
1 nájem + poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení v zeleni, kousek od lesa.

Nabízíme k podnájmu světlý byt 4+kk o výměře 71 m<sup>2</sup> (plus balkon 3,5 m<sup>2</sup> a sklep 2 m<sup>2</sup>) ve 2. patře pětipodlažního panelového domu na adrese Horská, Liberec - Ruprechtice. Klidná lokalita s množstvím udržované zeleně, milými sousedy a lesem na dosah dělá z tohoto bytu ideální zázemí pro každodenní pohodu. Volný bude na přelomu srpna a září 2026

Dispozice a vybavení

Byt nabízí 3 samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. samostatné WC, koupelnu s vanou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - indukční deska, lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka i digestoř jsou součástí standardu.

K dispozici je také další vybavení: botníky v předsíni, pračka v koupelně, velká skříň v ložnici a stůl se dvěma židlemi na balkoně.

Plastová okna se žaluziemi jsou orientována na západ a na jih, díky čemuž je byt příjemně teplý a slunný po celý den.

Technické parametry

- Vytápění: plynová kotelna v domě - úspornější varianta topení
- Internet: optické připojení
- Okna: plastová, se žaluziemi, orientace západ/jih
- Příslušenství: balkon 3,5 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>

Parkování a okolí

Parkování je možné na malém parkovišti u domu nebo v okolních ulicích. Lokalita Ruprechtice je vyhledávaná díky klidu, zeleni a blízkosti přírody - ideální pro ty, kdo chtějí mít les za rohem a zároveň dobrou dostupnost do centra

Liberce.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás - byt v této lokalitě a kvalitě se neohřeje dlouho.

---



Vyřizuje

**Lucie Šafaříková Staňková**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 775 180 875

**E-mail:** [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz)