

Prodej rodinného domu 120 m², Dobré

51793, Dobré

9 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a úsporné bydlení budoucnosti v obci Dobré u Dobrušky

Hledáte domov, který spojuje komfort moderního bydlení, nízké provozní náklady a nejnovější technologie? Pak Vás tento výjimečný rodinný dům v obci Dobré u Dobrušky jistě nadchne.

Už při prvním pohledu Vás zaujme jeho čistý moderní styl, promyšlené řešení a důraz na soběstačnost. Dům o užitné ploše 120 m nabízí dispozici 4+kk s možností vybudování další obytné části v půdním prostoru, čímž získáte další prostor přesně podle svých potřeb.

Srdcem domu je prostorný a světlý obytný prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu i letní večery s rodinou a přáteli.

Jednou z největších předností této nemovitosti jsou moderní technologie, které Vám zajistí maximální pohodlí a výraznou úsporu nákladů:

- Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm
- Až 80% energetická soběstačnost během většiny roku
- Doživotní licence na systém řízení elektrárny
- Tepelné čerpadlo pro efektivní vytápění
- Chytré odemykání domu pomocí telefonu
- Systém hlídání úniku vody pro Vaše bezpečí
- Samozhášecí bezpečnostní koule u bateriového systému

Na pozemku naleznete také vše pro pohodlný rodinný život i zahradničení:

- Garáž
- Parkovací stání
- Prostornou terasu
- Skleník
- Vyvýšené záhony
- Venkovní retenční a IBC nádrže pro hospodaření s dešťovou vodou

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, úsporné a bezpečné bydlení bez kompromisů. Stačí se nastěhovat a užívat si výhod chytré domácnosti i klidného života v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností do Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou i Hradce Králové.

Přijďte se přesvědčit osobně, že moderní bydlení může být nejen krásné, ale i ekonomické.

Bude se na Vás těšit Vaše makléřka Ester Lunková



Vyřizuje

Ester Lunková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz