

## Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 74 m<sup>2</sup> Liberec, ulice Gagarinova

Gagarinova, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 999 Kč**

za měsíc

+ vratná kauce + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajme se slunný byt o velikosti 3+1 74 m<sup>2</sup> po právě dokončené rekonstrukci, ve 4. podlaží 7podlažního bytového domu v Liberci, ulice Gagarinova.

Byt je po kompletní nadstandardní rekonstrukci. Byt je orientován východním směrem, s výhledem do vzrostlé zeleně.

Dispozice:

- vstupní hala 8 m<sup>2</sup>
- pokoj 1 (obýv. pokoj) 17 m<sup>2</sup>
- kuchyň 8 m<sup>2</sup>
- lodžie 4 m<sup>2</sup>
- pokoj 2 (ložnice) 15 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC 8 m<sup>2</sup>
- komora 2 m<sup>2</sup>
- pokoj 3 (ložnice) 12 m<sup>2</sup>
- komora/sklad v suterénu domu 3 m<sup>2</sup>

Byt je po právě dokončené nadstandardní rekonstrukci. V pokojích a v hale plovoucí podlahy, v kuchyni a v koupelně/WC keramická dlažba. Na stěnách štuk s výmalbou, v kuchyni a koupelně/WC keramické obklady. Všechny dveře v bytě nové včetně obložek, plastová okna.

Byt se nabízí k pronájmu bez nábytku, částečně vybavený:

V kuchyni nová kuchyňská linka (280 cm) s novými elektrospotřebiči - elektrický sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, myčka na nádobí, lednička s mrazicím boxem. V pokoji 3 je vestavěná skříň 350 cm široká.

Topení a ohřev vody - centrální (vlastní plynová kotelna v domě)  
Elektrická energie - 220 V.  
Voda - veřejný vodovod.  
Kanalizace - veřejná kanalizace.  
Možnost kabelové televize, internetu.  
Parkování - u domu.

Byt má nízké provozní náklady - měsíční zúčtovatelná záloha 2.249,- Kč (pro 1 osobu), plus spotřeba el. proudu.

Dům je ve výborném stavu, udržovaný, po kompletní rekonstrukci - zateplený, nová plastová okna a vchodové dveře, nová střecha.

Velice žádané místo obklopené zelení, s veškerou občanskou vybaveností v okolí domu, s dobrým dopravním spojením.

Byt je volný ihned. Majitel upřednostní dlouhodobý nájemní vztah. Vratná kauce - dvě měsíční platby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Josef Král**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420603975081

**E-mail:** [josef.kral@gpre.cz](mailto:josef.kral@gpre.cz)