

Prodej bytu 1+1, 53 m², Praha - Nusle

Marie Cibulkové, Praha 4, Praha

6 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 s potenciálem úpravy na 2+kk, v atraktivní části Prahy 4 - Nusle, v ulici Marie Cibulkové, jen pár minut chůze od Vyšehradu. Byt je aktuálně veden jako družstevní, nicméně převod jednotek do osobního vlastnictví je již rozběhnutý a družstvo jej aktivně řeší.

Podle podkladů družstva má byt výměru 45,49 m², při letošní pasportizaci však vyšla jeho velikost 53,4 m², což je zároveň hodnota, která má být následně uvedena v katastru. Součástí bytu je také praktická komora o velikosti přibližně 1,5 m² a k užívání náleží sklep o výměře 1,9 m². Veškeré uvedené výměry jsou orientační a vycházejí z dostupných podkladů, zejména z podkladů družstva a letošní pasportizace. Byt je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ, ať už jako stávající 1+1, nebo jako 2+kk, které se díky dispozici a velikosti místností přímo nabízí. Návrh změny dispozice je součástí půdorysu. Okna bytu jsou orientována částečně do ulice a částečně do klidného vnitrobloku, přičemž umístění ve zvýšeném přízemí zajišťuje větší pocit soukromí než u běžného přízemního bytu.

Velkým benefitem domu je společná klidná zahrada s příjemným výhledem, která nabízí místo k odpočinku přímo v zázemí domu. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Prahy - do 10 minut se pěšky dostanete na Vyšehrad i do jeho okolí, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy, služby i výborné spojení MHD do centra. Na stanici metra Vyšehrad i Pražského povstání se dostanete přibližně za 6 minut. Převod bytu do osobního vlastnictví je plánován na konec tohoto roku, což dále zvyšuje atraktivitu celé nabídky.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz