



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N04262

Nabízíme k pronájmu nový půdní byt (č.17) o dispozici 2+kk a vel. 45 m²

Kotlaska, Praha 8, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+poplatky (1000,-Kč/os. + elektřina + internet)

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový půdní byt (č.17) o dispozici 2+kk a vel. 45 m², který vznikl vestavbou do podkrovního prostoru v činžovním domě na adrese Kotlaska 815/26, Praha 8 - Libeň.

Dispozici bytu tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - lednice s mrazákem, elektrické trouby, varné desky a digestoře. V celém bytě je položena vinylová podlaha.

Součástí rekonstrukce bylo i vybudování kvalitního úložného prostoru (cca 10m²), do kterého je zavedena elektřina. Dále byla postavena také nová střecha včetně kvalitního několikvrstvého zateplení. Veškeré osvětlení je LED svítidly a designovými lustry s dálkovým ovládním.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler s wifi připojením. Díky plně elektrickému provozu bytu je možné využít zvýhodněnou distribuční sazbu elektrické energie. Nová střešní okna a kvalitní zateplení přispívají k energetické úspornosti bytu.

V případě zájmu je možné zajistit sklepní kóji.

Nemovitost se nachází ve slepé a klidné části ulice Kotlaska v bezprostřední blízkosti zeleně. Stanice metra B Palmovka je vzdálena přibližně 4-5 minut chůze, stejně jako zastávky tramvajových, autobusových linek a trolejbusu. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Obchodní centrum Galerie Harfa je vzdálené přibližně 1,5 km.

Byt je určený pro nekuřáky a bezúhonné osoby. Poplatky spojené s užíváním bytu (voda, výtah, společné prostory, odvoz odpadu) činí 1.000 Kč za osobu měsíčně. V případě domácího mazlíčka může být nájemné navýšeno dle individuální dohody. Smlouvy s dodavateli elektrické energie a internetu uzavírá nájemce přímo na své jméno. V bytě je možné zřídit trvalý pobyt.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem bez poplatků.

Byt je zcela nový a připravený k nastěhování od 1/2 července. Budete jeho prvním nájemcem.



Vyřizuje

Pavla Zdvihalová

Tel.: 224 919 013

GSM: 603 185 697

E-mail: reality@akropolisreality.cz