

Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh**5 250 000 Kč**
za nemovitost

Dolní, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | lodžie | top lokalita | Ostrava-Zábřeh

Hledáte byt, kde už nemusíte řešit nákladnou rekonstrukci, čekání na řemeslníky ani neustálé kompromisy? Právě jste jej našli.

Exkluzivně nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se na ulici Dolní v Ostravě-Zábřehu, v lokalitě, která dlouhodobě patří mezi velmi oblíbená místa pro rodinné bydlení i chytrou investici.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, díky které získává moderní vzhled, funkčnost a připravenost pro okamžité bydlení. Nový majitel již nemusí řešit bourání, prach, řemeslníky ani nečekané vícenáklady. Prakticky stačí pouze jediné – objednat si kuchyňskou linku přesně podle vlastních představ a stylu života. Díky připravenému prostoru si můžete vytvořit skutečně velkou kuchyni na míru, bez kompromisů.

Interiér nabízí řadu promyšlených detailů – nové rozvody, nové omítky, nové vstupní i interiérové dveře, moderní kvalitní podlahy a osvětlení, velké množství elektrických zásuvek včetně zásuvky na balkoně nebo přípravu pro vestavné skříně. Velmi povedeně působí také koupelna s designovým radiátorem a elegantní dlažbou, která dodává prostoru nadčasový charakter.

Velkou výhodou je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je revitalizovaný a samozřejmostí je výtah.

Lokalita patří mezi silné stránky této nabídky. V pěší dostupnosti najdete zastávky MHD, obchody i kompletní občanskou vybavenost. Jen pár minut od domu se nachází nákupní zóna Avion Shopping Park Ostrava, obchodní dům

IKEA Ostrava, sportovní areál Ostravar Aréna i oblíbený Zámek Zábřeh, který dodává této části města jedinečnou atmosféru. Milovníky aktivního životního stylu potěší také blízkost cyklostezek a zeleně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i každého, kdo hledá kvalitní bydlení bez starostí a s možností dotvořit si finální podobu domova podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420 739 604 767

E-mail: vaclav.adamcik@re-max.cz