

novostavba bytu 4+kk, terasa, podíl na zahradě, parking Praha 4 Krč

Nad obcí I, Praha 4, Praha

22 500 000 Kč
za nemovitost

poplatky 5500 Kč včetně
elektriny

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej nádherný byt v novostavbě komorního nízkoenergetického projektu v Praze 4, Krči. Byt 4+kk s terasou se nachází v 1. podlaží domu o 3 jednotkách a má jižně orientovanou terasu, na kterou navazuje společná zahrada. Všechny ložnice jsou orientované na západ.

Byt tvoří velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, kde najdeme moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, dále je zde velkoformátové okno s výhledem do zahrady, 3 samostatné ložnice a 2 koupelny. Interiér je zařízen ve vysokém standardu: vysoké stropy, betonové podhledy, moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, podlahové vytápění v celém bytě, velkoformátová okna, dřevěné podlahy z masivu, vestavěné skříně na míru, moderní svítidla, venkovní elektrické žaluzie, rekuperace. Byt ovládán přes oblíbenou smart home aplikaci Loxone.

V ceně prodeje je zahrnuto i 1 uzamykatelné garážové stání a velký sklep.

Tento exkluzivní byt je zařízen s důrazem na detail a moderní design a nabízí maximální komfort pro náročného klienta.

Byt je situován v klidné části Krče, která je oblíbená pro svou snadnou dostupnost do centra Prahy a zároveň nabízí klidnou atmosféru a dostatek zeleně. S výbornou infrastrukturou v okolí, nedaleko vzniknou stanice metra Olbrachtova a Nádraží Krč, je tu řada restaurací, obchodů a škol, a tak je tento byt ideální volbou pro kupce, který hledá kombinaci luxusu a pohodlí.



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail: barbora.merknerova@century21.cz