

## Pronájem bytu 2+kk, Praha 4 Chodov

Samohelova, Praha 11, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný a udržovaný byt 2+kk (41 m<sup>2</sup>) v žádané lokalitě Prahy 4, ulice Samohelova. Tento byt nabízí skvělé zázemí nejen jako startovací byt, kde výhodou je jeho lokalita v blízkosti metra.

Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem a s výhledem do vzrostlých stromů. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu se skříní, komoru s úložnými prostory, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Ve fotogalerii je vizualizace možného zařízení bytu.

Vybavení bytu:

- nová kuchyňská linka (lednice, elektrický vařič, digestoř)
- vinylové podlahy v pokojích
- nové interiérové dveře
- dlažba v kuchyni
- plastová okna, závěsy (orientace V)
- koupelna, pračka
- samostatná toaleta
- komora, skřín v ložnici
- dálkové vytápění (radiátory v bytě)
- internet

Lokalita

- klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností
- metro C Háje, OC Westfield Chodov, kino, fitness centrum, restaurace
- supermarket, sportoviště, poliklinika, pošta, lékárna, školy, školky
- venkovní koupaliště přehrada Hostivařský park, piknikové zóny
- krytý bazén Aqua sport Club

Okna jsou orientována na východ do klidné ulice, což zajišťuje dostatek světla, klidnou atmosféru a v létě příjemný stín.

v odpoledních hodinách. K bytu náleží komora umístěná přímo v bytě, nová kuchyňská linka, lednice, pračka v koupelně. Energetická náročnost budovy: třída C

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – stanice metra C Opatov je vzdálena 10 minut autobusem. V blízkosti se nachází supermarket Albert, pošta, poliklinika, lékárna a restaurace. V pěší vzdálenosti jsou také sportovní centra SB Centrum a Squash Point. V létě využijete přírodní park Hostivař s možností venkovního koupání a pikniků, v zimě pak nedaleký krytý bazén Aqua sport Club. Nákupní centrum Westfield Chodov s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a fitness center je dostupné jen dvě stanice metrem.

K nastěhování: od 1. 7. 2026 (dle dohody)

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc + poplatky

Poplatky: 4 347 Kč / měsíc + elektřina

Kauce: 1x nájem

Provize RK: 9 000 Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Zavolejte, napište, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Marcela Lisacová

---



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:** [marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)