

## Prodej bytu 3+1, 58 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Čéčova

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Čéčova, 37004, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s komorou a balkonem v ulici Čéčova.

Byt se nachází v 7. patře domu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Praktická dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, komoru pro uskladnění věcí a balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, díky kterým je nemovitost vhodná nejen jako startovací bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu. Vyhledávaná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby, zastávky MHD i možnosti volnočasových aktivit. V těsné blízkosti domu se nachází stezka podél řeky Vltavy.

Pokud hledáte byt s výbornou polohou, nízkými náklady a investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Jágl Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)