

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Anglická, Kladno - Kročehlavy

Anglická, Kladno

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Kladno - Kročehlavy v Anglické ulici. Dispozice bytu je 3 + 1 s balkonem (3,12 m<sup>2</sup>), sklepem (1,2 m<sup>2</sup>), kočárkárnou o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 4 NP.

Revitalizovaný panelový šestipatrový dům je kompletně zrekonstruovaný. Dům je zateplen s novou fasádou, plastovými okny včetně žaluzií, novými vstupními dveřmi, zrekonstruovanými balkóny, moderními výtahy a samozřejmě jsou nové i stoupačky.

Co se na první pohled může zdát jako nevýhoda, že byt potřebuje celkovou rekonstrukci, může být na druhou stranu velkou výhodou. Byt si můžete opravit a zmodernizovat dle svých představ a nápadů. Byt potřebuje zrekonstruovat, ale vzhledem k místu, kde se nachází věřím, že si své zájemce najde. Vstupní chodbou (3,73 m<sup>2</sup>) je možné jít do všech místností. WC (0,87 m<sup>2</sup>) je odděleno od koupelny s vanou (2,11 m<sup>2</sup>). Tři pokoje mají velikost 21,66 m<sup>2</sup>, 16,61 m<sup>2</sup>, 14,92 m<sup>2</sup>, kuchyně je velká 9,59 m<sup>2</sup>.

Náklady na bydlení - teplo, voda, výtah, elektřina společných prostor - 3 000,00 Kč. Elektřina - 1 000,00 Kč. Plyn - 350,00 Kč.

Jedná se o atraktivní lokalitu, kde je veškerá občanská vybavenost. K největším výhodám patří blízkost rychlodráhy na Prahu i zastávku busu na Prahu. Hned vedle domu je mateřská škola, základní školy, nákupní centra Kaufland, Tesco, Oáza, lékárny, pošta, ale i odpočinkové zóny jako je Lesopark Bažantnice.

Pokud budete mít zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Otakar Mačura**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail: [otakar.macura@re-max.cz](mailto:otakar.macura@re-max.cz)