

## Podnájem bytu 3+1 v Ostravě-Vítkovicích

Zengrova, Vítkovice, Ostrava

**16 000 Kč**

za měsíc

plus elektřina a plyn,  
kauce 2x nájem, + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu prostorný byt 3+1 v Ostravě-Vítkovicích na ulici Zengrova. Byt v družstevním vlastnictví o výměře 92 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci a je situován v 1.patře cihlového domu, jenž je po celkové revitalizaci. Byt nabízíme bez vybavení, k dispozici je manželská postel, lednice, pračka AEG, nová vestavěná trouba s grilem. K bytu náleží sklep a zahrádka, kterou je možné využívat na základě nájemní smlouvy s městem.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Lokalita je klidná, snadno dopravně dostupná, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, v těsném sousedství je park J. Jabůrkové, SPŠ Strojní, Ollies, Mercedes Moravia Sever atd.

Nájemné již obsahuje zálohy na vodu, nad rámec nájemného se platí elektřina a plyn (zálohy celkem 3.500 Kč), kauce je 2x nájem, provize jeden nájem + DPH.

Byt je volný od 01.08.2026, prohlídky budou možné v červenci.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)