



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135980

## Byt 3+kk, o výměře 100m<sup>2</sup>

28. října, Opava (nečleněná část města), Opava

**14 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu specificky situovaný mezonetový byt o velikosti 3+kk s celkovou výměrou 100m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidné části Kateřinek na ul. 28.října, v 3NP. cihlového zrekonstruovaného domu, který nabízí možnost parkování pro jedno vozidlo přímo před domem.

Mezonetový byt je rozdělen na dvě podlaží. Spodní část bytu, která je ideální pro obývací pokoj má výměru 62m<sup>2</sup>. Horní dva pokoje jsou o výměře 38m<sup>2</sup>. Jeden z pokojů je ideální pro vytvoření šatny a druhý jako ložnice nebo pokoj pro dítě. Pokoje v horní části jsou situované za sebou, proto jsou průchozí.

Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Mezi velkou výhodou bytu patří kamna, která v zimě vytopí celý byt, proto jsou velkou úsporou energií.

V okolí domu se nachází supermarket, základní škola, restaurace, vinotéka a veřejné sportoviště pro trávení volného času. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD a obchodní centrum Kaufland.

Měsíční nájemné činí 14.500Kč + zálohy na služby. Vratná kauce je 29.000Kč. Provize za zprostředkování RK je 13.300 + DPH. Jestliže hledáte klidné a dostupné bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Pavlína Špilháčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)