

## Pronájem bytu 2+1 65 m<sup>2</sup>

Resslova, Litoměřice

**13 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Resslova v Litoměřicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení tvořené dvěma samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s vanou, samostatným WC a vstupní chodbou. V obytných pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru, v kuchyni je položeno linoleum a koupelna je vybavena keramickou dlažbou. Součástí kuchyně je plynový sporák. O komfort bydlení se stará dálkové vytápění a centrální ohřev teplé vody.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha. Resslova ulice se nachází v oblíbené části Litoměřic s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, lékařů i zastávek městské hromadné dopravy. Historické centrum Litoměřic s množstvím kaváren, kulturních památek a služeb je dostupné během několika minut chůze. V blízkosti se nachází také parky a místa vhodná k procházkám či sportovnímu vyžití.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na energie a služby budou hrazeny samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 26.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 13.000 Kč. Majitelka upřednostňuje slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích zvířat.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

**Jakub Žák**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 720978703

**E-mail:** [jakub.zak@gpre.cz](mailto:jakub.zak@gpre.cz)