

Prodej bytu 3+1 v Praze - Braník

Ve studeném, 14700, Praha 4, Praha

7 700 000 Kč

za nemovitost

+popl. 6000

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Znáte ten pocit, když vejdete do nového bytu a nelíbí se Vám dlaždičky v koupelně, kuchyňská linka, která není dle Vašich představ či toaleta, kterou někdo před Vámi zakomponoval do koupelny? Tento byt má jednu obrovskou výhodu - bude nakonec přesně takový, jaký si ho vy sami uděláte! Žádné estetické kompromisy po předchozím majiteli a žádné schovávání nedodělků. Tento byt v ulici Ve Studeném v pražském Braníku je v absolutně původním stavu. Čeká jen na to, až ho probudíte do 21. století.

Zde se kdysi architekti opravdu zamysleli. Byt nabízí velkorosých 67 m² podlahové plochy a jeho největší zbraní je, že všechny pokoje jsou neprůchozí.

Vstupní chodba je srdce bytu, ze kterého vedou dveře do všech místností, velká původní oboustranná vestavěná skříň možná překáží, po její demontáži by vznikla obrovská chodba - zádveří, kde si úložné prostory zrealizujete podle sebe.

Po pravé straně najdete dvě samostatné ložnice, ideální pro nerušený spánek či soustředěnou práci.

Po levé straně se nachází prostorný obývací pokoj a kuchyň. Ta má v současnosti sympatický tvar „nudličky“, ale přímo vybízí k propojení s obývacím a vytvoření vzdušného, moderního prostoru.

Koupelna a WC jsou v tuto chvíli oddělené, koupelna disponuje vanou. Zda je propojíte, nebo necháte zvlášť, je už jen na vás.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která se táhne přes dvě místnosti. Bude z ní fantastická zimní zahrada, nebo místo pro ranní kávu.

Byt se navíc nachází ve 4. nadzemním podlaží, což je podlaží úplně poslední. To v překladu znamená jediné: žádný dupot sousedů nad vaší hlavou, jen klid a lepší výhled.

Dispozice 3+1 (67 m² podlahové plochy + velká zasklená lodžie)

Příslušenství k bytu - vlastní sklepní kóje a společná kolárna.

Parkování prostě běžně přímo u domu.

Měsíční náklady jsou velmi přátelské - necelých 6 000 Kč + elektřina.

Vytápění je společným plynovým kotlem umístěným v přízemí domu + navíc v bytě je umístěna klimatizace.

Fotografie v úvodu prezentace zachycují reálný stav nabízené bytové jednotky. Následující fotografie představují VIZUALIZACE vytvořené pro lepší představu o potenciálu nemovitosti a možném budoucím zařízení interiéru.

Vezměte s sebou metr, tužku, architekta (nebo jen velkou dávku nadšení a šikovného řemeslníka) a makléřka nemovitosti Jana Čmejlová Vám ráda byt ukáže osobně. Ev. číslo: 656562.



Vyřizuje

Jana Čmejlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 103 137**E-mail:** cmejlova@dumrealit.cz