

Prodej Rodinný dům, 165

29476, Kostelní Hlavno

8 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	165 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou, parkováním a potenciálem dalšího bydlení. Jen 20 minut od Prahy.

Jsou nemovitosti, které nabídnou jen místo k bydlení. A pak jsou domy, které nabídnou prostor pro rodinu, soukromí i možnosti do budoucna.

Právě takový je tento rodinný dům v obci Kostelní Hlavno, vzdálený pouhých 20 minut jízdy od pražského Černého Mostu. Díky své dispozici je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo pro ty, kteří chtějí vytvořit dvě samostatné bytové jednotky.

Za vstupní brankou vás přivítá příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí, klidné posezení i prostor pro odpočinek po pracovním dni.

V přízemí domu se nachází moderně řešená bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše přibližně 92 m². Dominantou této části je prostorný obytný prostor s kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči. Kuchyň a obývací část přirozeně odděluje komín s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména během chladnějších měsíců.

Nechybí ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, samostatná toaleta a moderní koupelna s betonovou stěrkou, která působí elegantně a zároveň je praktická na údržbu a technická místnost přístupná ze zahrady. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojler. Dům je vybaven plastovými okny s dvojskly.

Velkým benefitem je podkroví, které bylo nově vybudováno v roce 2024. Přístup je řešen samostatným venkovním schodištěm ze zahrady, což umožňuje vytvoření zcela oddělené bytové jednotky o výměře přibližně 72 m². Prostor je připraven k dokončení a nabízí možnost vybudování ložnice, koupelny i velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Zahrada poskytuje nejen příjemné posezení, ale také dostatek úložných prostor. O zeleň se můžete starat pomocí vody z vlastní studny. Parkování je pohodlně vyřešeno přímo na pozemku pod zastřešeným stáním s elektricky ovládanými vraty.

Dům je kamenné konstrukce, v interiéru byly stěny vyrovnány přízdívkou z Ytongu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

V letech 2015–2018 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, během které byly obnoveny rozvody elektřiny, vody,

kanalizace i vytápění. Současně byla provedena také kompletní výměna střešní krytiny včetně latí a pojistné hydroizolační fólie.

Lokalita nabízí příjemné spojení venkovského bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V okolí najdete cyklostezky, přírodu vhodnou k procházkám i několik možností koupání.

Pokud hledáte dům s charakterem, zahradou, možností vícegeneračního bydlení a zároveň s rychlou dostupností hlavního města, může být právě tato nemovitost tím místem, které budete rádi nazývat domovem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118452.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz