



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100651

## Prodej bytu 4+1, 78,8 m<sup>2</sup> s lodžií 6 m<sup>2</sup> - Praha-Háje

**9 300 000 Kč**  
za nemovitost

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+1s lodžií v osobním vlastnictví. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další úpravy.

Jednou z největších předností bytu je spojení praktické dispozice spolu s lokalitou, která nabízí pěší dostupnost k veškeré občanské vybavenosti v řádu jednotek minut.

O bytě

- Dispozice: 4+1
- Podlahová plocha: 78,8 m<sup>2</sup>
- Lodžie: Ano 6 m<sup>2</sup>
- Kumbál: Ano, v bytové jednotce
- Podlaží: 2.NP
- Vlastnictví: osobní
- Konstrukce: Panelový dům
- Vybavení: Vykliženo, připraveno k okamžitému stěhování
- Vytápění a ohřev vody: Centrální dálkové
- Plynová přípojka: Ano
- Optika: Ano, T-Mobile
- Parkování: Přimo před domem, bezplatné
- PENB:
- Náklady: 7.000,-

O domě:

Panelový dům má celkem 12 pater a je ve velmi dobrém stavu. Dům je udržovaný, čistý a nachází se v klidné části města s okolní zelení. K dispozici je nájezd pro účely bezbariérového vstupu včetně nových výtahů, vchod na čip a kamerové systémy. V bytě instalován EPS - protipožární systém spravovaný SVJ. V plánu je aktuálně rekonstrukce lodžií a stoupaček

Lokalita - Praha, Háje

Žádaná lokalita v blízkosti stanice metra a autobusového nádraží Háje s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

• Občanská vybavenost: Lidl, Tesco, OC Háje, lékárna, škola, školka, střední škola, Alza, banky

V těsné blízkosti naleznete Hostivařské koupaliště, lesopark Hostivař a Miličov, nebo fotbalový klub FC Háje Jižní Město, posilovnu, McDonald's

Vhodné pro

• páry nebo rodiny hledající prostorné bydlení v Praze - Háje v blízkosti školy a školky

Zaujala vás tato nabídka?

Rád Vám zašlu kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit financování.

---



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)