

## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k přímému prodeji útulný dva nebytové prostory zkolaudování jako ubytovací jednotky, tedy lze provozovat airbnb a jiné ubytovací služby. První jednotka 1+1 o ploše 28 m<sup>2</sup>, druhá pak 22 m<sup>2</sup>. Jednotky se nachází ve sníženém přízemí s velkými okny.

K dispozici pěkná zahrada s posezením.

Obě jednotky jsou momentálně pronajaté, s nájemníky lze rozvázat smlouva, nebo nájem ponechat, vše na domluvě se zájemcem. Velice nízké režijní náklady a fond oprav. Budova je celkově zrekonstruovaná a má velmi dobrý stav.

Cena větší jednotky je 5 400 000,-.

Cena menší jednotky 4 750 000,-. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)