

## Pronájem bytu 3+1 se dvěma balkony, Zlín, Podlesí V, sídliště Jižní Svahy.

Podlesí V, 76005, Zlín

**18 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a  
energie 5.500,- Kč + kauce  
18.500,- Kč +  
zprostředkování

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu nadstandardně prostorného bytu o dispozici 3+1 se dvěma balkony, koupelnou, samostatným WC.

Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 90,66 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí bytového domu, ul. Podlesí V, Zlín - sídliště Jižní Svahy.

Oblíbená lokalita pro bydlení umístěné v klidném prostředí s dostatkem zeleně, dětských parků a hřišť, v bezprostřední blízkosti lesa, nízkou okolní zástavbou, dostatkem parkovacích míst a dostupností MHD.

Lokalita je vyhledávaná pro bezpečné a klidné bydlení, s využitím mnoha možností pro trávení volného času a relaxaci a venkovním aktivitám s dětmi.

Vybavení bytu:

Kuchyně - kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí.

Obývací pokoj - bez vybavení.

Ložnice - šatní skříň.

Pokoj - možno ponechat postel a koberec.

Koupelna - vana, umyvadlo, zrcadlo.

Samostatné WC s umyvadlem.

Prostorná vstupní předsíň - úložný prostor pro uskladnění domácích potřeb.

Měsíční platby:

nájemné byt 18.500,- Kč,

zálohy na studenou vodu, topení a el. energii 5.500,- Kč.

Kauce ve výši 18.500,- Kč.

Poplatek za zprostředkování 18.500,- + DPH

K nastěhování 10.8.2026.

Majitelé preferují zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký.

Podmínkou pronájmu je uzavření pojištění odpovědnosti.

---



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)