

## Rodinný dům Velké Kunětice

Velké Kunětice

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	949 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu o dispozici 5+1 s užitnou plochou 166 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 949 m<sup>2</sup> v obci Velké Kunětice.

Dům je postaven z cihelného zdiva, je celopodsklepený a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Další potenciál skýtá prostorný půdní prostor, který lze využít k rozšíření obytné části domu podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn a elektřinu 220/380 V. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod, přičemž kanalizace vede před domem.

Díky poloze v blízkosti Jeseníků a Rychlebských hor je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení či rekreaci, ale také jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Hlavní přednosti:

dispozice 5+1  
užitná plocha 166 m<sup>2</sup>  
pozemek 949 m<sup>2</sup>  
prvorepubliková vila  
cihlová konstrukce  
celopodsklepený dům  
prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností  
obecní vodovod  
plyn  
elektřina 220/380 V  
vlastní ČOV  
kanalizace před domem  
dům nebyl zasažen povodněmi v roce 2024  
Jeseníky a Rychlebské hory v bezprostřední blízkosti  
vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i krátkodobé pronájmy

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Georgi Nikolov - PROXIMA Real Estate s.r.o.

Cena 3.290.000,- Kč



Vyřizuje

**Georgi Nikolov**

**GSM:** 608 888 086

**E-mail:** [nikolov@proxima-reality.cz](mailto:nikolov@proxima-reality.cz)