

Byt 2+1, 60 m², lodžie, sklep, Ústí nad Labem

Anežky České, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 130 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 1+2L o celkové ploše cca 60 m² v prvním nadzemním podlaží panelového domu ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem - Krásné Březno. Byt se nachází na sídlišti s krásným výhledem na České středohoří s hlavní orientací na jih a to umožňuje si užívat slunečních paprsků či krásné krajiny nejen výhledem z okna, ale i z větší lodžie o výměře 4,25 m².

Byt je v původním stavu a je vhodný na rekonstrukci. Nabízí tím možnost realizace rekonstrukce či pouhých úprav dle vašich představ a přání. Součástí kuchyně je prostor pro jídelní stůl. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru na užívání si nerušeného odpočinku či chvíle pracovního nastavení. V útulné ložnici o velikosti 12 m² si lze představit plnohodnotnou manželskou postel. Umakartová koupelna disponuje vanou, umyvadlem a místem pro pračku. Toaleta je samostatná. V celém bytě lino, původní elektrina.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost - jen několik minut chůze od zastávky MHD, MŠ, ZŠ, SŠ, zdravotní středisko, lékárna, Billa, Lidl, večerky. Centrum města, OC Forum a krajská nemocnice jsou vzdáleny do deseti minut jízdy automobilem, který můžete zaparkovat přímo před okny.

Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Měsíční platba v současnosti nastavena na cca 3900,- Kč (družstevní vlastnictví, zálohy na služby ve výši 2000,- Kč, nájemné 1900,- Kč) Stav vybízí k nastěhování či rekonstrukci dle vlastních představ a přání. K bytu náleží uzamykatelná skepní kóje a je zde možnost navíc využívat společnou kolárnu v přízemí.

Byt je k dispozici dle domluvy. Družstevní byt spravuje BD Družba a lze po splnění podmínek převést do osobního vlastnictví (obvykle trvá zhruba rok). Poplatek za převod na družstvu platí nabyvatel ve výši 14250,- Kč.

Součástí inzerátu je virtuální prohlídka, neváhejte si spustit a projít celým bytem. Tento byt lze financovat úvěrem od stavebních spořitelů či bankovním úvěrem bez zajištění.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail: emilie.krajcovicova@gpre.cz