

Prodej byt 3+1, 76 m²

Bolzanova, 61800, Brno-Černovice, Brno

8 990 000 Kč

za nemovitost

Celková cena včetně provize RK, právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem a parkováním ve dvoře, 76 m², Brno-Černovice

Některé byty čekají na rekonstrukci. Tento už čeká jen na nový příběh.

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Bolzanova v Brně-Černovicích. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i každého, kdo hledá komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor a dobrou dostupností do centra města. Součástí bytu jsou vestavěné skříně, balkon pro chvíle odpočinku i prostorná zděná sklepní kóje.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1 o výměře 76 m²
- kompletní rekonstrukce
- balkon
- prostorná zděná sklepní kóje
- vestavěné skříně
- možnost parkování ve dvoře
- cihlový dům
- 2. nadzemní podlaží

Zálohy na služby (platilo se při obsazenosti 6 lidmi)

- voda 1800 Kč
- teplo 2500 Kč
- elektřina 2700 Kč

Velkou výhodou je lokalita Brno-Černovice, která nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Centrum Brna je dostupné během několika minut, ať už autem nebo městskou dopravou.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí nastěhovat a postupně si v něm vytvořit svůj nový domov, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím zkušeného hypotečního specialisty. Pro komunikaci

uvádějte evidenční číslo zakázky N118454.



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz