

## Rodinný dům se zahradou v obci Němčice u Třebnic

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Meclov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	403 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům bez č. p. / č. ev., s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, s jednou bytovou jednotkou o dispozici 5+1, situovaný v zástavbě rodinných domů v obci Meclov - část Němčice, s přístupem ze zpevněné komunikace p. č. 919 a po částečně zpevněné komunikaci p. č. 876/1. Pozemek je rovinný, rodinný dům je napojen na elektro přípojku a vlastní studnu, odkanalizování je provedeno do jímky. Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovými spoji, Němčice leží ve vzdálenosti cca 2,5 km od silnice I. třídy č. I/26 ve směru na hraniční přechod Folmava - Plzeň. Základní obchodní síť a síť služeb (základní a střední školy, městský, stavební a finanční úřad, banky, čerpací stanice PHM, market, sportovní areál, zdravotní středisko a nabídky pracovních příležitostí) jsou v obci s rozšířenou působností - Horšovský Týn ve vzdálenosti cca 4,5 km, nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť služeb jsou v bývalém okresním městě Domažlice ve vzdálenosti cca 7 km. Technický popis: základové pasy jsou kamenné a betonové, svíslé nosné konstrukce zděné z cihelného a smíšeného zdiva, střecha sedlová, krytina z vlnitého eternitu, okna dřevěná špaletová, vytápění ústřední s kotlem na tuhá paliva. Stavba byla nově vybudována přibližně v roce 1990, a to na místě původního staršího stavení, jehož charakter a umístění částečně zachovává. Dispoziční řešení: 1. NP - zádveří, chodba, schodiště do podkroví, pokoj, kuchyň, koupelna + toaleta, chodba, sklad, spíž, garáž. Podkroví - hala, chodba, toaleta, půda. Zastavěná plocha a nádvoří: 373 m<sup>2</sup>, ostatní plocha: 178 m<sup>2</sup>, pozemků celkem: 551 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Bc. Zdenka Bothová**

**Tel.:** 739 437 987

**GSM:** 739 437 987

**E-mail:** [zdenka.bothova@kuzopartners.cz](mailto:zdenka.bothova@kuzopartners.cz)