



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135908

## Byt 4+1, ul. Kopaninská, Chvalíkovice

Kopaninská, Chvalíkovice

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem a terasou v 1. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD.

Byt prošel v roce 2016 rozsáhlou rekonstrukcí - má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a modernizovanou koupelnu s vanou a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, zároveň je možné využívat i kotel na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží také zahrada za domem, vhodná k odpočinku či rodinnému zázemí. Garáž v I.P.P. je možno dokoupit za cenu 200.000,-Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do centra Opavy činí zhruba 10 minut.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)