



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135911

## Prodej bytu 4+1, ulice Kopaninská, Chvalíkovice

Kopaninská, Chvalíkovice

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD.

Byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí - má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a novou toaletu. Koupelna s vanou a umyvadlem je v původním, avšak udržovaném stavu. Byt je aktuálně bez kuchyňské linky, v kuchyni jsou však připraveny rozvody vody a odpady pro její instalaci.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, s možností využití kotle na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží zahrada za domem, vhodná k odpočinku, rodinnému zázemí i parkování.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do centra Opavy trvá přibližně 10 minut.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)