



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135913

## Pronájem komerčních prostor v okrajové části obce FM, naproti LIDLU u Sviadnova

**9 075 Kč**  
za měsíc

Frýdek-Místek

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bezbariérový komerční prostor o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v podnikatelském areálu na pomezí Frýdku Místku a Sviadnova. Prostor je univerzální pro administrativní činnost, služby, advokacii apod. Výhodou tohoto prostoru je umístění poblíž hlavního vstupu, s možností samostatného vstupu z kanceláře přímo do kuchyňky a ke konferenční místnosti, avšak se zachováním absolutního pracovního soukromí. Rovněž samostatné dámské a samostatné pánské toalety se nacházejí na chodbě přímo naproti kanceláře. Podlaha nabízených prostor je pokryta zánovním zátěžovým kobercem, místnost je klimatizována, okna plastová. Do budovy jsou 2 vstupy navazující na parkoviště, 5 parkovacích míst je určeno k nabízenému prostoru. U čelního vchodu je instalován výtah pro invalidy, zároveň je možno přepravit do patra různé pracovní potřeby. Budova je chráněná bezpečnostním, požárním a kamerovým systémem.

Měsíční nájem činí 9.075,- včetně DPH

Služby 5.324,- včetně DPH / měsíc zahrnují elektřinu, vodu, vytápění, odvoz odpadků, úklid společných prostor, protipožární zabezpečení objektu, ostraha, používání kuchyňky a referenční místnosti ).

5 parkovacích míst zdarma,

umístění reklamního baneru 1,5 x 2 m na oplocení areálu u podél hlavní komunikace zdarma.

Vratná kauce 17.800,-

Provize RK 12.100,-Kč včetně DPH

Prostor je připraven k užívání ihned. Pro bližší informace volejte makléře.



Vyřizuje

**Miloslav Liberda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)