

## Prodej bytu 4+1 po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

Zborovská, Praha 5, Praha

**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu, bezpečné úschovy  
a všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, hledáte výjimečný, velkometrážní a luxusní byt ve skvělé pražské lokalitě? V tom případě budete vítáni, právě jste otevřeli inzerát s mimořádnou nabídkou. Prodáváme byt 4+1 s užitnou plochou 122 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. podlaží přepychového nárožního domu ve vyhledávané části Smíchova, pouhých 500 m od Malé Strany a Kamy. Přes veškeré rekonstrukce a modernizace se v bytě, celém domě i lokalitě podařilo zachovat charakter starých dobrých časů přelomu 19. a 20. století. Byt má skvělou dispozici. Z velké haly vedou původní kazetové dveře do místností s vysokými stropy, zdobenými štuky. Podlaha v hale je z krásné dlažby, v místnostech najdete dubové parkety, seřazené do vzoru rybí kosti. Přestože se byt nachází na hlavní třídě, najdete zde klid a soukromí. V celém prostoru se snoubí praktičnost s vkusem a harmonií. Genius loci a jeho mocnou, specifickou emoci pocítíte nejen v bytě a domě, ale i v celé místní lokalitě.

Byt:

- Dispozice 4+1 se dvěma koupelnami, užitná plocha 122 m<sup>2</sup>
- 2. podlaží historického cihlového domu s výtahem
- Po kompletní rekonstrukci
- Ideální orientace - obývací pokoj, kuchyně a další pokoj na jih, dvě ložnice na sever
- Vysoké stropy zdobené štukovou omítkou
- Původní kazetové dveře, špaletová okna
- Dubové parkety
- Soukromí
- Dvě koupelny (jedna s velkým sprchovým koutem, druhá s vanou), dvakrát WC
- Reprezentativní obývací pokoj s prostornou kuchyní
- Technická místnost a úložný prostor v hale
- Vytápění plynovým kotlem s radiátory
- Osobní vlastnictví
- K okamžitému nastěhování
- Možnost financování hypotékou
- Cena včetně právního servisu, provize RK, bezpečné úschovy a všech poplatků

Lokalita:

Smíchov, a zvláště tato jeho část, je jednou z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. Výjimečnosti mu jistě dodává honosný charakter staré zástavby, který se potkává s dynamikou a výhodami moderního městského života. Doslova na dosah máte veškerou občanskou vybavenost - nákupy, kulturu, zábavu, školy, lékaře, restaurace i kavárny. Je jich tolik, že není možné je ani vyjmenovat. Dostupnost MHD? Nejlepší v Praze! Tramvaje, autobusy, metro B i

vlakové nádraží Praha-Smíchov jsou na dosah. Chcete-li si naopak odpočinout? Za pouhých 90 m dojdete k Vltavě, za 500 m na Kampu nebo na Petřín. Tato čtvrť přeje milovníkům procházek se psy, sportovcům i kulturně založeným jedincům. Věřte, že tato lokalita je skvělá pro každého, kdo miluje městský život.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Tramvaje - 300 m
- ☐ Metro B - Anděl - 750 m
- ☐ OC Nový Smíchov - 550 m
- ☐ Zdravotní středisko - 700 m
- ☐ Kampa, Petřín - 500 m
- ☐ Nábřeží Vltavy - 90 m
- ☐ Karlův most - 1 300 m
- ☐ Národní divadlo - 1 100 m
- ☐ Švandovo divadlo - 400 m

Vše se do inzerátu bohužel nevejde. Přijďte se sami přesvědčit o vysoké kvalitě a benefitech této nabídky. Nenabízíme jen neopakovatelnou příležitost bydlení, nabízíme úžasný domov. Srdečně zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)