

Prodej rodinný dům 90 m², Vrbovec

67124, Vrbovec

1 460 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | špatný | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 90 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 412 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbovec, který vás nadchne svým prostorem i možnostmi, které nabízí.

Dům disponuje velkou světlou ložnicí, obývacím pokojem a samostatnou kuchyní, jež přímo vybízejí k moderní rekonstrukci a vytvoření útulného bydlení přesně podle vašeho vkusu. Součástí je koupelna s WC a praktická spíž, kterou ocení každá domácnost.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovými WAW, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění po celý rok.

Velkým benefitem jsou navazující hospodářské budovy, které otevírají široké možnosti využití ať už sníte o dílně, ateliéru nebo třeba menším hospodářství.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně na míru bez kompromisů.

Vinařská obec Vrbovec nabízí klidné a příjemné bydlení s venkovskou atmosférou a velkým kulturním vyžitím, přitom s dobrou dostupností do města Znojma a sousedního Rakouska. V okolí najdete přírodu, prostor pro relax i aktivní život a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Martin Fišer**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 776 433 359**E-mail:** mfiser@lexamo.cz