



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL04732

stavební pozemek pro rekreační objekt 1 125 m², Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov

1 600 Kč
za m²

Cena včetně provize
a nákladů na převod

Celková plocha:	1 125 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v oblíbené horské lokalitě Lazy pod Makytou - Čertov, určený dle územního plánu k výstavbě rekreačního objektu. Jedná se o krásné místo v přírodě, ideální pro vybudování vlastní chaty, víkendového zázemí nebo rekreační nemovitosti s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Pozemky je možné vybírat ve výměrách od cca 1 125 m² až po přibližně 4 500 m², podle požadované velikosti a zamýšleného využití. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvoupodlažní chaty, což umožňuje vytvořit komfortní rekreační objekt s dostatkem prostoru pro rodinu, hosty i zázemí.

Velkou výhodou je poloha pozemku. Nachází se přibližně 150 metrů od lyžařského vleku a pouze cca 4 km od známé horské chaty Kohútka. Lokalita tak nabízí výborné podmínky pro celoroční rekreaci - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklistiku, houbaření i odpočinek v přírodě.

Pozemek je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Díky jižní orientaci působí místo velmi příjemně, slunně a otevřeně. Přístup je zajištěn po šotolinové cestě.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická energie. Vodu je nutné řešit vlastní studnou nebo vrtem, odpad jímkou. Tato kombinace je v horských rekreačních lokalitách běžným a funkčním řešením.

Pokud hledáte místo pro vlastní horskou chatu v klidném prostředí, ale zároveň v docházkové vzdálenosti od lyžařského vleku, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost. Rádi Vám poskytneme bližší informace k jednotlivým variantám pozemků a možnostem výstavby.



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz