

## Pronájem bytu 4+1/T 92m<sup>2</sup>, ul. Flájská, Praha 10 - Strašnice, samostatná garáž

Flájská, Praha 10, Praha

### 36 000 Kč

za měsíc

+ samostatná garáž 3.500 Kč + poplatky 6.700 Kč/ pro 4 osoby + záloha na elektřinu a plyn. Kauce 2x nájem + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+1, o ploše 92m<sup>2</sup> + terasa 22m<sup>2</sup>, ve 2. patře (posledním) cihlového domu s výtahem, ulice Flájská, Praha 10 - Strašnice.

Dům je ve velmi dobrém stavu, na patře jsou jen 2 byty.

Byt je částečně vybaven, pokoje jsou neprůchozí, koupena s vanou, pračkou/sušičkou AEG. Samostatné WC.

Čerstvě vymalováno, vždy nekuřácké bydlení.

V chodbě a v pokoji jsou vestavěné skříně, kuchyň lze oddělit posuvnými dveřmi od jídelny/obývacího pokoje, má k dispozici i praktickou spíž.

Vestavěná lednice, myčka a mikrovlnná trouba. Bezpečnostní dveře Next nejvyšší třídy.

Byt je vybaven klimatizací ve všech místnostech, na všech oknech jsou předokenní rolety a interiérové žaluzie, na terase velká textilní pergola.

Vytápění úsporným kondenzačním kotlem Viessmann se zásobníkem TUV.

Klidná lokalita, ulice bez MHD, metro A Strašnická pěšky 5 min, zastávka tramvají 3 min.

ZŠ 500m od bytu, v okolí 800m dvě gymnázia, veškerá občanská vybavenost (Billa, Lidl, Tesco) na dosah.

Parkování na ulici, k bytu je k pronájmu i samostatná garáž pod uzavřením (3.500 Kč/měsíčně).

Elektřina i plyn na další 2 roky fix u nejlevnějšího dodavatele na trhu (Centropol), zálohy dle dohody a roční vyúčtování dle vaší skutečné spotřeby, v bytě zdarma výkonný internet/wifi. Poplatky činí 6700 Kč měsíčně pro obsazení 4 osobami.

Menší bytový dům, ideální pro rodinné bydlení.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská**

**Tel.:** 607956072

**GSM:** 607956072

**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)