

## Prodej rodinného domu 286 m<sup>2</sup>, Řitka

Na návsi, 25203, Řitka

**14 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	421 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	447 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje nemovitosti s jedinečným historickým charakterem a širokým potenciálem v obci Řitka (Praha-západ).

Tato výjimečná nemovitost nabízí velkorysou podlahovou plochu 286 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží, nad kterým se nachází rozsáhlý půdní prostor rozkládající se nad celým objektem, jenž nabízí potenciál pro vytvoření dalších obytných prostor dle představ nového majitele.

Objekt se nachází na prestižní adrese přímo v centrální části obce. Vzhledem ke své strategické poloze a celkové velikosti vnitřních prostor je objekt skvěle využitelný jak pro vybudování nadstandardního rodinného bydlení, tak pro komerční účely. Budoucí podoba celého prostoru tak závisí čistě na Vašich vlastních představách.

Interiér domu Vás zaujme svými původními historickými prvky, mezi které patří zejména nádherné klenby, jež dodávají celému místu neopakovatelné kouzlo a jedinečnou atmosféru.

Budova je v původním technickém stavu před rekonstrukcí, což Vám dává naprosto svobodnou ruku při realizaci Vašeho záměru. Na objektu však již byly provedeny přípravné práce v podobě nově položené hydroizolační fólie okolo celého objektu, což budoucí investorský projekt výrazně usnadní. Zdroj vody je zajištěn z vlastní studny a odpad je řešen jímkou.

Řitka je vyhledávaná a prestižní obec v okrese Praha-západ. Nabízí dokonalou kombinaci klidného rezidenčního žití v přímém sepětí s přírodou a naprosto nadstandardní, rychlé dostupnosti do hlavního města.

Obec bezprostředně sousedí s vyhledávanými Brdskými lesy, které jsou protkány hustou sítí turistických tras a cyklostezek. V místě je k dispozici dobrá občanská vybavenost, která zahrnuje obecní úřad, mateřskou školu, prodejnu potravin, restauraci či jezdecký areál. Kompletní širší vybavenost, včetně základních škol, zdravotnických služeb, lékáren, pošty, supermarketů a dalších služeb, je pak v dojezdové vzdálenosti v sousedním Mníšku pod Brdy (cca 4 km).

Řitka vyniká svou strategickou polohou přímo u dálnice D4, což zajišťuje bezkonkurenční spojení s Prahou. Autem dojedete na pražský Smíchov za pouhých 20 minut. Spojení je perfektně zajištěno také linkami Pražské integrované dopravy (PID) - frekventované autobusové spoje Vás pohodlně a rychle dopraví ke stanici metra B - Smíchovské nádraží.

Pokud hledáte prestižní adresu v obklopení nádherné přírody, a přesto s hlavním městem doslova na dosah ruky, je toto místo stvořeno přímo pro realizaci Vašich nových plánů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě vlastních kritérií.

---



Vyřizuje

**Robert Macho**

**Tel.:** 775 572 535

**GSM:** +420 775 572 535

**E-mail:** [reality@robertmacho.cz](mailto:reality@robertmacho.cz)