

## Pronájem bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt (ateliér - nelze zřídit TP) 2+kk s balkonem a terasou v rezidenčním projektu Ponávka Tower, na adrese Bratislavská 938/14b, Brno - Zábrdovice.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktickou dispozici s celkovou podlahovou plochou 42,7 m<sup>2</sup>. Velkou předností jsou dva navazující venkovní prostory - balkon o výměře 4,8 m<sup>2</sup> a terasa o velikosti 6,1 m<sup>2</sup>, které příjemně rozšiřují obytnou část bytu a vytvářejí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 4,3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení či sezónní věci.

Interiér bytu je navržen s důrazem na pohodlné městské bydlení. Součástí je vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, podlahové vytápění, klimatizace, rekuperace vzduchu a předokenní elektrické žaluzie. Díky těmto technologiím nabízí byt vysoký komfort užívání během celého roku a zároveň příznivé provozní náklady.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Projekt Ponávka Tower se nachází jen několik minut chůze od historického centra Brna. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody, sportovní zařízení i zastávky MHD. Jedná se o ideální spojení moderního bydlení s výhodami života v centru města.

### Měsíční náklady

Nájemné: 15.500 Kč

Zálohy na služby a energie k bytu: 5.125 Kč

Garážové stání: 2.500 Kč

Zálohy na služby ke garážovému stání: 325 Kč

Celkem měsíčně: 23.450 Kč

Kauce: 25.000 Kč + PROVIZE RK

Byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní bydlení v novostavbě s vlastním venkovním prostorem, dostatkem úložných možností a výbornou dostupností centra města.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Kombinace novostavby, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání v docházkové vzdálenosti od centra Brna je na trhu spíše výjimečná.



Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec****Tel.: 800 800 099, 533 339 111**

**GSM:** +420 724 405 303

**E-mail:** [michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)