

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Kateřinské náměstí, 14900, Praha-Újezd, Praha

**8 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt, o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, v klidné a hlavně bezpečné lokalitě Prahy 4 - Újezdu u Průhonic, který zaujme promyšlenou dispozicí a velkorysým venkovním prostorem.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z haly se po levé straně vstupuje do vzdušného obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem a jídelní částí, což vytváří příjemné místo pro každodenní život.

Velkou předností bytu je přímý vstup z obývacího pokoje na prostornou terasu o výměře 20 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s přáteli či letní grilování.

Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komfortní ložnice poskytující dostatek úložného prostoru. Díky svému dispozičnímu řešení působí byt velmi vzdušně a nabízí příjemné bydlení.

Pokud hledáte moderní bydlení s velkou terasou a dostatkem úložných prostor, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Lokalita: Újezd u Průhonic je dlouhodobě jednou z nejžádanějších a nejbezpečnějších lokalit v Praze. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, lékárna, pošta, restaurace) i bohaté sportovní vyžití. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Milíčovského lesa. Doprava: Spojení do centra je velmi komfortní, autobusová zastávka Kateřinky je kousek od domu - na metro C Opatov, se dostanete za 5 minut. Obchodní centrum Westfield Chodov je vzdáleno cca 7 minut jízdy autem.

Možnost dokoupení garážového stání ve vedlejší budově.

Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrz komunikační platformu. Rád vám zodpovím všechny dotazy a domluvím osobní prohlídku této nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**