



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04731

Prodej bytu 3+1 78 m², Napajedla

Komenského, 76361, Napajedla

4 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Komenského v Napajedlích. Byt se nachází ve vchodě, ve kterém je celkem pouze 6 bytových jednotek, což přispívá ke klidnému a příjemnému bydlení s menším počtem sousedů.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní části Napajedel, jen pár kroků od centra města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, restaurace, lékaře i další služby. Milovníky zeleně a příjemného okolí jistě ocení bezprostřední blízkost zámeckého parku u Zámku Napajedla, který dotváří jedinečný charakter této lokality a přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Dispozice bytu:

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dvěma neprůchozími pokoji, průchozím obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a prostornou vstupní chodbou. Součástí je koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a balkon. Velkou předností bytu je jeho prosvětlení - z jedné strany je orientovaný na jihovýchod a z druhé strany na západní stranu. K bytu náleží také dva velké sklepy poskytující dostatek úložného prostoru.

Technický stav a možnosti úprav:

Byt je převážně v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Modernizaci si zaslouží zejména kuchyňská linka, podlahové krytiny, interiérové dveře, vestavěné skříně a případně koupelna.

Výhodou jsou již provedené úpravy elektroinstalace - rozvody elektřiny jsou v mědi a byt disponuje novými jističi. Ve většině místností se nacházejí původní parkety. V kuchyni a na chodbě je pod kobercem položeno linoleum.

Vytápění a ohřev vody:

Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým topením v domě. Ohřev teplé vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem umístěným v koupelně bytu.

Bytový dům a společné prostory:

Součástí domu jsou oplocené společné venkovní prostory, které mohou obyvatelé využívat k posezení, odpočinku nebo trávení volného času. Velkou výhodou je také plánované zateplení bytového domu, které do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení a úspoře nákladů na energie.

Příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ:

Díky své dispozici, výborné lokalitě a možnostem modernizace představuje tento byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Pokud hledáte prostorný byt v klidném domě s výbornou dostupností služeb i zeleně, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz