

## Prodej bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Josefa Kotase

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního servisu a služeb.  
Předpis plateb činí pouze 2  
612 Kč měsíčně včetně  
příspěvku do fondu oprav a  
záloh na služby.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci v Ostravě - Hrabůvce.

Díky výborné dostupnosti a oblíbené lokalitě je tento byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu. Byt je světlý, užitná plocha 37 m<sup>2</sup>, v roce 2026 prošel pečlivou rekonstrukcí a od jejího dokončení zde dosud nikdo nebydlel.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Praktickým benefitem je také uzamykatelný úložný prostor umístěný o 2 patra výše, díky kterému budete mít sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další věci vždy pohodlně po ruce. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, poštu, zdravotní středisko i zastávky MHD. S financováním koupě vám také rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ryba Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)